

# 「適合証明技術者」登録受付を実施

平成26年度は「既存住宅現況検査技術者」講習を同日開催！

平成26年7月14日より7月25日まで受付

- 「適合証明技術者」の業務範囲は、住宅金融支援機構が行うフラット35（中古住宅）及びリ・ユース住宅購入融資、リフォーム融資に係る適合証明業務です。
- 「適合証明技術者」の新規・更新登録の受付は、平成26年7月14日より7月25日の間に行います。

「適合証明技術者」の登録には講習の受講が義務づけられています。  
－ 講習は8月5日～9月4日の間に各都道府県で開催 －

★今年度は「適合証明技術者」の講習・登録と併せて、希望者に住宅瑕疵担保責任保険協会の「既存住宅現況検査技術者」の講習・登録を実施します。

## 「適合証明技術者登録」の新規登録及び更新登録の受付

＜既存住宅現況検査技術者の講習・登録を同時受付＞

現在登録している適合証明技術者の登録有効期限は平成26年9月30日までです。

今年は新規・更新登録の受付の年となります。現在登録されている適合証明技術者の更新登録の受付を行うとともに、登録されていない建築士が本制度に参加していただくため新規の登録も行いますので、是非この機会に登録をされるようお勧めします。

また、今年度は適合証明技術者と同時に、住宅瑕疵担保責任保険協会による「既存住宅現況検査技術者」の講習・登録（希望者）も実施することになりました。ご希望される方は適合証明技術者の登録受付期間中に併せてお申し込みください。

## ■ 「適合証明技術者」制度概要

この制度は、住宅金融支援機構の指定した登録機関に登録した建築士事務所に所属する建築士（適合証明技術者）が、フラット35（中古住宅）又はリ・ユース住宅購入融資、リフォーム融資を利用予定の住宅について、お客様等の依頼に基づいて、自らが物件検査（書類審査及び現地調査）を行い、住宅金融支援機構の定める技術基準への適合性を確認する業務（以下「適合証明業務」という。）を行うものです。物件検査の結果、融資利用予定の住宅が技術基準に適合する場合には、お客様等に対して「適合証明書」を交付します。

なお、フラット35（中古住宅）の適合証明業務については、適合証明技術者がインターネットを通じて適合証明業務システムを利用し、適合証明書等を発行する仕組みとなっています。

### ※システム環境

OS→Windows2000 SP4、WindowsXP SP1以上、Windows Vista、Windows 7  
ブラウザ→Microsoft Internet Explorer 6.0 SP1 以上 9.0未満

\* 沖縄県においては、住宅金融支援機構が行うフラット35（中古住宅）及び沖縄振興開発金融公庫が行う融資（中古住宅及びリフォームの一部）に係る業務となります。

## ■ 業務の重要性

適合証明業務において交付される「適合証明書」は、住宅金融支援機構の融資手続きにおいて、金融機関における資金実行の可否及び融資金利を判断するための重要な書類であり、適合証明業務は、住宅金融支援機構の融資制度上、極めて重要な業務であることから、適正に実施していただく必要があります。

適合証明業務において、不適正な行為等が判明した場合は、登録取消し等の措置を行い、建築士事務所の名称、所在地、登録開設者名、適合証明技術者名、登録取消し等の年月日、事由及び内容を公表するとともに、建築士及び建築士事務所の監督権者（国土交通大臣又は都道府県知事）に対して登録取消し等の内容の報告を行います。

適合証明業務は、建築士法第21条に規定する「建築物に関する調査又は鑑定業務等」に該当することから、その業務に関して不誠実な行為等をしたときに該当すると認められる場合は、建築士法上の監督処分等の対象になる場合があります。

また、適合証明技術者、当該適合証明技術者の所属する建築士事務所及び登録開設者は、その責めに帰すべき事由により登録機関又は住宅金融支援機構に損害を与えた場合には、連帯して異議なくその損害を補償することになりますのでご留意願います。

## ■ 適合証明技術者の登録情報及び建築士事務所の業務内容等を開示

ホームページ「住宅金融支援機構 フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報（<http://www.kyj.jp>）」において、お客様等が適合証明技術者（建築士事務所）を検索できるサービスを行っています（16頁参照）。

このホームページでは、登録情報のほかに、適合証明技術者が自主的に所属事務所の業務内容やフラット35の適合証明業務の実施件数等を入力できるシステムとなっており、お客様等へより詳しい情報を提供する場として活用できます。

## ■ 「既存住宅現況検査技術者」講習・登録の実施

平成25年6月、国土交通省において既存住宅インスペクション・ガイドラインが示されたことを契機に、中古住宅の売買時に第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中で、（一社）住宅瑕疵担保責任保険協会が「既存住宅現況検査技術者登録制度」を作り、同ガイドラインに準拠した講習・登録が昨年秋より実施されています。

平成26年度の適合証明技術者新規・更新登録の講習については、既存住宅現況検査技術者の現況検査が適合証明技術者において行う調査と類似しており、現在別々に実施している検査を同時に行うことができることは皆様にとっても大きなメリットであるため、適合証明技術者の講習・登録を前提として、既存住宅現況検査技術者の講習・登録と併せて実施することになりました。

両制度の講習・登録を希望される方にとっては、単独で別々に受けるよりも時間・費用が節約できます。

適合証明技術者として新規・更新登録を予定されている方で既存住宅現況検査技術者に関心をお持ちの方は、是非この機会に講習・登録を受けられることをお勧めします。

同時講習について詳しくは、ホームページ「住宅金融支援機構 フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報（<http://www.kyj.jp>）」をご覧ください。

## ■ 講習・登録の申込方法等

### 1. 登録申請者

建築士法第23条の3に基づく建築士事務所登録をしている開設者

### 2. 「適合証明技術者」として適合証明業務を行う登録予定建築士について

建築士事務所に所属する1級建築士、2級建築士及び木造建築士のうち、新規登録または更新登録を希望する者（以下「登録予定建築士」という。）で、「講習」を必ず受講する意志のある建築士。

（注1）建築士事務所複数の方が登録をする場合、登録申請は1名ごと別々に行ってください。

（注2）2級建築士および2級建築士事務所に所属する1級建築士は、マンションに係る適合証明業務に関して、建築士法第3条の2及び第3条の3に定める範囲の住宅に限り適合証明業務を行うことができます。

（注3）木造建築士および木造建築士事務所に所属する建築士においては、一戸建て等の住宅に限り適合証明業務を行うことができます（マンションに係る適合証明業務を行うことはできません）。

（注4）ホームページ「住宅金融支援機構 フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報（<http://www.kyj.jp>）」に適合証明技術者の登録情報（事務所名、事務所所在地、適合証明技術者名、建築士資格種別、TEL、FAX等）を開示いたしますので、ご了解のうえ申請してください。

### 3. 登録機関

（一社）日本建築士事務所協会連合会（登録機関事務局）、（公社）日本建築士会連合会

### 4. 登録窓口（登録申請書提出先）

各都道府県の建築士事務所協会（9頁参照）

（注）建築士事務所が所在する都道府県の登録窓口に登録申請をしてください。

前記3の登録機関は、登録申請の受付を行いませんのでご注意ください。

### 5. 登録受付期間

平成26年7月14日（月）～7月25日（金）

平日の午前10時より11時30分まで、午後は1時より4時まで受付いたします。

（※午前11時30分より午後1時まで及び土曜、日曜、祝祭日の受付は行いません。）

### 6. 講習の受講について

適合証明技術者の登録予定建築士は、「適合証明技術者業務講習」の受講が義務づけられていますので、所定の申込書により登録申請時にお申し込みください。

※「既存住宅現況検査技術者講習」も受講希望される際は、必要事項を記入の上、同時にお申し込みください。

### 7. 登録証明書の交付

「適合証明技術者登録証明書」は講習の受講終了時に交付いたします（受講しない場合は、登録証明書は交付いたしません）。

※既存住宅現況検査技術者（希望者）は、住宅瑕疵担保責任保険協会において考査を採点後、合格者は同保険協会のホームページにて公開するとともに、登録証（カード）が発行されます。

## 8. 登録有効期間

適合証明技術者登録の有効期間は「平成26年10月1日～平成28年9月30日」です。

※既存住宅現況検査技術者（希望者）の有効期間は「平成26年10月1日～平成29年3月31日」になります。

## 9. 登録申請時に必要な書類等

下記書類等が不備な場合は、受付いたしませんので必ずご持参ください。

- ① 申請書 — 登録窓口に備え付けてありますので、必要事項を記入・捺印のうえ申請してください。  
※申請書の配布開始は、平成26年7月9日（水）（予定）以降となります。  
※改正後の登録規程（10頁以降参照）は、平成26年10月1日に施行されます。新規登録申請者はもちろんのこと更新登録申請者も登録規程の内容をよくご理解の上、申請してください。
- ② 適合証明業務に関する確認書 — 適合証明技術者登録証明書の交付を受けるための確認事項をご了承のうえ、必要事項を記入・捺印のうえ提出してください（記載例は8頁参照）。  
※登録開設者が法人である場合の代表者印は法務局届出の代表者印（丸印）を押印してください。  
※登録開設者氏名（登録開設者が個人である場合に限る）及び適合証明技術者氏名はそれぞれ自署していただく必要があります。
- ③ 都道府県知事または指定事務所登録機関が発行した建築士事務所登録を証する書類の写し
- ④ 登録予定建築士の建築士免許証または免許証明書の写し
- ⑤ 登録予定建築士の写真3枚 ※既存住宅現況検査技術者の講習・登録を申込み場合は計5枚〔無帽、無背景、正面（胸部より上部分）を写したカラーの証明写真※（縦3.0cm、横2.4cm）で、平成26年4月以降に撮影したもの（白黒不可、デジタルカメラのプリントカラー写真可、スナップ写真については不可）〕  
※前回（平成24年度）の写真サイズから変更しています。
- ⑥ 登録予定建築士の運転免許証等本人の氏名と写真が確認できる書類の写し（運転免許証、パスポート等公的機関発行の写真付資格証等）  
※上記の確認できる書類がない場合には、保険証のコピーを持参のうえ、登録予定建築士本人が登録窓口で申請を行ってください。
- ⑦ 登録開設者の印鑑
  - ア 登録開設者が法人の場合  
法務局届出の代表者印（丸印）  
※「適合証明業務に関する確認書」に押印する登録開設者印は、法務局届出の代表者印（丸印）を押していただきます。なお、「適合証明技術者登録申請書」に押印する開設者届出印は、原則として開設者（代表者）の印鑑を押印していただきますが、業務上の都合により、開設者（代表者）の印鑑以外の責任者の印鑑を使用する必要がある場合は、開設者が業務上使用する印鑑として認めた印鑑を押印することができます。
  - イ 登録開設者が個人の場合  
登録開設者の印鑑 ※シャチハタ印不可
- ⑧ 登録予定建築士の印鑑 ※シャチハタ印不可
- ⑨ 講習受講申込書 — 必要事項を記入のうえお申し込みください。

【既存住宅現況検査技術者の講習・登録を申込みされる際の追加書類等】

- 写真2枚（適合証明技術者と合わせて計5枚）
- 講習受講申込書—講習受講申込書に必要事項をご記入のうえお申し込みください。

## 10. 登録に要する費用

(1) 適合証明技術者の1名につき登録に要する費用は以下の通りですので、申請の際ご用意ください。

① 登録料 11,000円(税込11,880円)

② 受講料 8,476円(税込9,154円) ※いったん納付した受講料は天災等の理由で講習が中止された場合を除き返還いたしません。

③ 適合証明技術者実務手引 平成26年度改訂版 4,619円(税込4,989円)

①～③の合計 24,095円(税込26,023円)

(2) 適合証明技術者と既存住宅現況検査技術者(希望者)の両制度を講習・登録する場合の費用

※既存住宅現況検査技術者のみの講習・登録は受けられません。

合計 39,700円(税込42,876円)

(うち、既存住宅現況検査技術者費用 15,605円(税込16,853円))

※単独で「既存住宅現況検査技術者講習」を受講するより9,000円程度お得になります。

## 11. 登録時に必要に応じて購入するもの(登録窓口にてご購入ください)

「適合証明業務登録建築士事務所」標識 定価 1,714円(税込1,851円)

### 適合証明技術者業務講習

フラット35(中古住宅)及びリ・ユース、リフォームの適合証明業務を行う登録予定建築士については、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、適確に業務を行っていただくために、「適合証明技術者業務講習※」を実施いたします。この講習を受講しない登録予定建築士には、登録証明書を交付できませんのでご注意ください。

※リ・ユース等は講習会の内容に含まれていませんので、「住宅金融支援機構 フラット35(中古住宅)等適合証明技術者支援情報(<http://www.kyj.jp>)」に掲載されているリ・ユース等の適合証明技術者実務手引をご覧の上業務を行ってください。

#### 1. 開催時期

平成26年8月5日～9月4日の間に開催

#### 2. 開催場所

47都道府県ごとに開催

※日時、会場、申込方法等の詳細については、各登録窓口にお問い合わせください。なお、適合証明技術者支援情報ホームページ(<http://www.kyj.jp>)に講習日程を掲載しておりますのでご確認ください。

#### 3. 受講対象者

「適合証明技術者」として適合証明業務を行う登録予定建築士

#### 4. 講習内容

主にフラット35(中古住宅)の融資制度、適合証明業務の要領について講習します。

講習はDVDによる映像講習になります。

※理解度確認チェックを実施します(合否の判定はありません)。

#### 5. 講習時間

昼休憩、理解度確認チェックも含め4時間50分程度となります。

※「適合証明技術者業務講習」のみ受講の場合は講習終了後、登録証明書を交付します。

※「既存住宅現況検査技術者講習」も受講される場合は「既存住宅現況検査技術者講習」終了後、登録証明書を交付します。

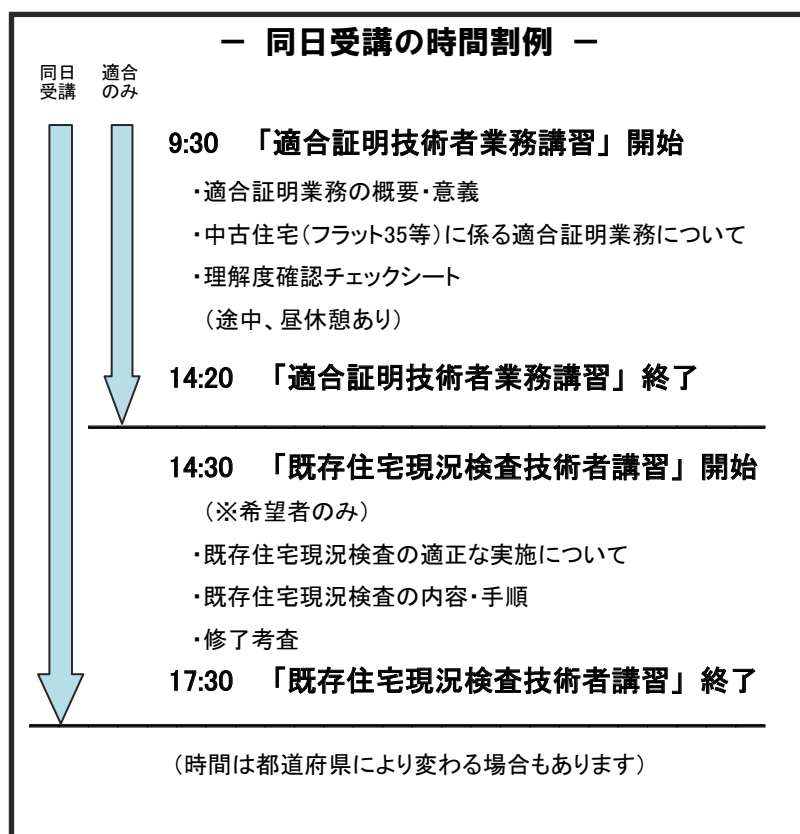
#### 6. テキスト

適合証明技術者実務手引 平成26年度改訂版(発行:(一社)日本建築士事務所協会連合会)

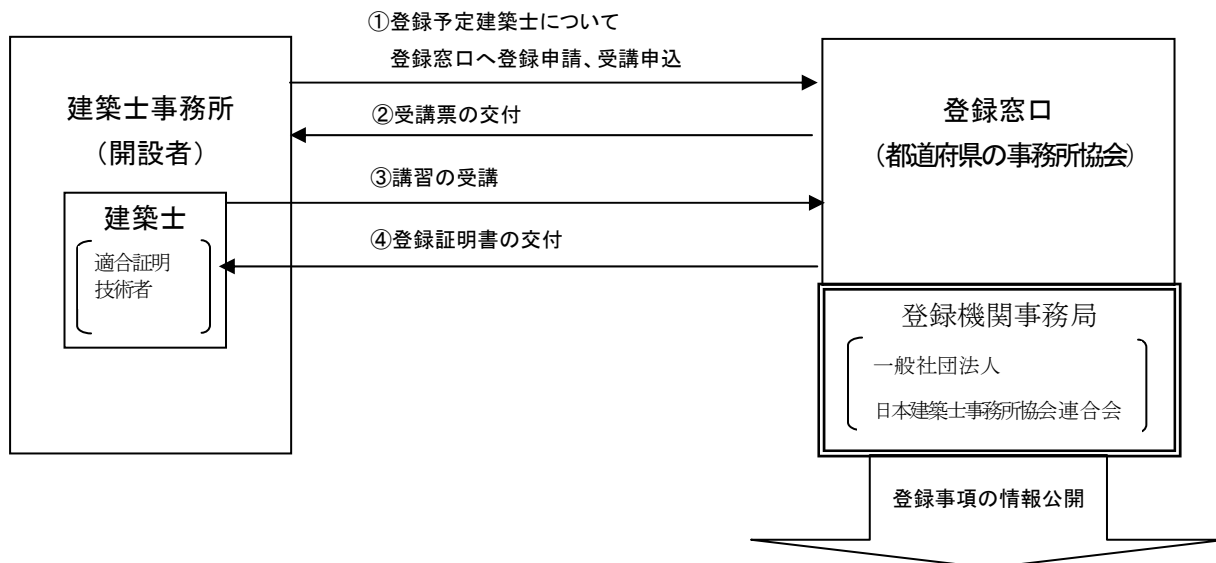
## 既存住宅現況検査技術者講習(希望者のみ)

1. 本講習は「適合証明技術者業務講習」終了後、引き続き実施します。
2. 受講対象者  
適合証明技術者の新規・更新登録される登録予定建築士で、「既存住宅現況検査技術者講習」の受講・登録を希望される方
3. 講習内容  
既存住宅現況検査の適正な実施、検査の内容（各論）・手順及び関係法令等について講習します。  
講習はDVDによる映像講習になります。  
※修了考査を実施します（保険協会より合格者へ登録証(カード)が発行されます）。
4. 講習時間  
休憩、修了考査も含め3時間程度となります。
5. テキスト  
既存住宅現況検査技術者 講習テキスト（発行：(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会）

(注) 遅刻の場合は受けられない場合がありますのでご注意ください。



## 適合証明技術者の登録フロー



※既存住宅現況検査技術者についても講習の受講までは同様のフローになりますが、保険協会から修了  
 考査の合格者に登録証(カード)が発行されます。

## 登録規程及び確認書の改正事項

### 【登録規程】

- ・登録開設者に変更があった場合は、変更があった日から変更後の登録開設者が直接の義務を負うことを明記した(第1条の3)。
- ・登録の取消し又は業務停止を受けた適合証明技術者等が適合証明業務を再び行う場合、機構又は登録機関は業務指示を行うことができることを明記した(第11条11項)。

(建築士及び建築士事務所等の責務)

第1条の3 建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者(以下三者併せて「建築士事務所等」という。)のいずれか又は全ては、この規程に定められた適合証明業務が適正に遂行されることに関して、登録機関に対するほか機構に対しても直接の義務を負うものとする。なお、当該建築士事務所の登録開設者に変更があった場合は、変更のあった日から変更後の登録開設者が直接の義務を負うものとする。ただし、個々の規定の性質上、登録機関と建築士、建築士事務所又は登録開設者の三者のいずれか又は全てにおいてのみ規律されるべきものはこの限りではない。

(登録取消し等)

第11条

11 機構又は登録機関は、第1項、第2項、第5項又は第7項の規定により登録の取消し又は業務停止を受けた建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者(登録取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。)又は適合証明技術者が適合証明業務を再び行う場合、必要に応じて業務指示をすることができる。

【適合証明業務に関する確認書】 ※詳細は次頁の記載例をご確認ください。

- ・建築士法上の建築士事務所登録申請書に準じ、登録開設者が法人である場合と個人である場合の記入欄を分割し、記入項目を明確化した。
- ・登録開設者が法人である場合の代表者印は法務局届出の代表者印(丸印)であることを明記した。
- ・登録開設者氏名(登録開設者が個人である場合に限る)及び適合証明技術者氏名をそれぞれ自署とした。

# 適合証明業務に関する確認書(記載例)


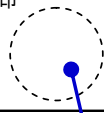
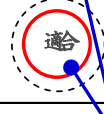
## 適合証明業務に関する確認書

(記入日) 平成 **26** 年 **7** 月 **14** 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 殿

\*印欄は記入しないで下さい。

\* 適合証明技術者登録番号 2 6

建築士事務所	名称	フラット35株式会社一級建築士事務所		
	所在地	東京都文京区後楽〇-〇-〇		
	事務所登録年月日	平成 <b>25</b> 年 <b>7</b> 月 <b>1</b> 日		
	事務所登録番号	都道府県名 ( <b>東京都</b> ) 知事登録 第〇〇〇〇 号		
登録開設者 (建築士法上の建築士事務所の開設者と一致させて下さい。)	法人の場合	名称	フラット35株式会社	代表者印(※) 
		代表者の氏名及び役名	代表取締役 住宅 太郎	
	個人の場合	氏名	【自署】 法人の場合、記載不要です。 個人の場合、自署してください。	印 
適合証明技術者	適合証明技術者氏名	【自署】	適合 建一	印 
	建築士登録年月日	■昭和 □平成 <b>67</b> 年 <b>2</b> 月 <b>20</b> 日		
	建築士登録番号	東京都 第〇〇〇〇 号		

登録開設者が法人の場合、法務局届出の代表者印(丸印)を押印してください。

法人の場合、記載不要です。  
個人の場合、自署してください。

シャチハタ印不可。

※ 登録開設者が法人の場合の登録開設者印は、法務局届出の代表者印(丸印)を押印して下さい。

建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者(以下三者併せて「建築士事務所等」という。)は、適合証明技術者登録証明書の交付を受けるにあたり、この確認書を提出することにより、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」という。)との間で機構が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン(既存住宅)並びに・ユース住宅購入資金貸付け及びリフォームローンに係る適合証明業務(以下「適合証明業務」という。)の実施に関する事項について機構に対して直接の責任を負うことを確認し、これを遵守いたします。なお、当該建築士事務所等に変更があった場合は、変更の日から変更後の登録開設者が責任を負うことを確認します。

適合証明技術者氏名は自署してください。

- 適合証明技術者は、機構が別に定める適合証明業務実施細則(適合証明技術者実務手引をいう。)及び機構から指示があった場合の当該指示(以下「実施細則等」という。)に則り、適合証明業務を行わなければならないこと。
- 建築士事務所及び当該建築士事務所の登録開設者は、適合証明技術者が行う適合証明業務について実施細則等に則り適正に遂行されるよう監督しなければならないこと。
- 建築士事務所等(廃業、退職等をした者を含む。)は、適合証明業務に関して知り得た適合証明業務の依頼者及び対象となる物件等に係る秘密を、第三者に漏らしてはならないこと及び適合証明業務以外の目的のために複製、利用してはならないこと。
- 建築士事務所等は、適合証明業務についてその責めに帰すべき事由により機構に損害を与えたときには、機構に対して連帯して異議なくその損害を補償しなければならないこと。  
なお、適合証明書が交付された住宅が、機構の定めるフラット35の技術基準に適合しないために、当該技術基準に適合することを前提に借入金利を引下げるための費用などに充てるために交付された国費を使用できず、機構が当該国費の返還等を行うことで生じた機構の負担額については、これを機構の損害とみなす。
- 登録規程<sup>※1</sup>第11条第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、機構が適合証明技術者、建築士事務所的一方又は双方に対して登録規程<sup>※1</sup>第11条第5項に規定する業務停止の指示を行った場合、指示を受けた者はその指示に従うとともに、直ちに登録規程<sup>※1</sup>第5条第2項の登録証明書を登録窓口に返納しなければならないこと。



## ■登録窓口、登録機関事務局一覧表

### (1) 登録窓口（登録申請書提出先）

平成26年6月10日現在

名称	所在地	電話	FAX
(一社) 北海道建築士事務所協会	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目11 大五ビル6F	011-231-3165	011-241-1517
(一社) 青森県建築士事務所協会	〒030-0803 青森市安方2-9-13 青森県建設会館5F	017-773-1596	017-773-1599
(一社) 岩手県建築士事務所協会	〒020-0016 盛岡市名須川町18-16 建築会館	019-651-0781	019-651-8677
(一社) 宮城県建築士事務所協会	〒980-0011 仙台市青葉区上杉2-2-40 宮城県建築設計会館	022-223-7330	022-223-7319
(一社) 秋田県建築士事務所協会	〒010-0951 秋田市山王3-1-7 東カンビル6F	018-865-1225	018-865-1293
(一社) 山形県建築士事務所協会	〒990-0023 山形市松波4-1-15 山形県自治会館3F	023-615-4739	023-615-4749
(一社) 福島県建築士事務所協会	〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター5F	024-521-4033	024-521-5087
(一社) 茨城県建築士事務所協会	〒310-0852 水戸市笠原町978-30 建築会館2F	029-305-7771	029-305-7791
(一社) 栃木県建築士事務所協会	〒320-0032 宇都宮市昭和2-5-26	028-621-3954	028-627-2364
(一社) 群馬県建築士事務所協会	〒371-0846 前橋市元総社町2-23-7	027-255-1333	027-255-1066
(一社) 埼玉県建築士事務所協会	〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4-1-7 埼玉建産連会館5F	048-864-9313	048-864-9381
(公社) 千葉県建築士事務所協会	〒260-0012 千葉市中央区本町2-1-16 千葉本町第一生命ビル2F	043-224-1640	043-225-2066
(一社) 東京都建築士事務所協会	〒160-0023 新宿区西新宿3-6-4 東照ビル5F	03-5339-8288	03-3345-0150
(一社) 神奈川県建築士事務所協会	〒231-0032 横浜市中区不老町3-12 第3不二ビル2F	045-228-0755	045-212-3807
(一社) 新潟県建築士事務所協会	〒951-8131 新潟市中央区白山浦1-614 白山ビル6F	025-265-4748	025-231-6553
(一社) 長野県建築士事務所協会	〒380-0936 長野市岡田町124-1 長水建設会館2F	026-225-9277	026-225-9278
(一社) 山梨県建築士事務所協会	〒400-0031 甲府市丸の内1-14-9 山梨県建設業協同組合会館2F	055-225-1251	055-232-5959
(一社) 富山県建築士事務所協会	〒930-0094 富山市安住町7-1 富山県建築設計会館2F	076-442-1135	076-442-1180
(一社) 石川県建築士事務所協会	〒921-8035 金沢市泉が丘2-14-7 金沢宏正ビル4F	076-244-5152	076-244-8472
(一社) 福井県建築士事務所協会	〒910-0859 福井市日之出5-4-7 福井県建築会館3F	0776-54-1552	0776-54-8490
(一社) 岐阜県建築士事務所協会	〒500-8358 岐阜市六条南2-13-2	058-277-9211	058-277-9212
(一社) 静岡県建築士事務所協会	〒420-0853 静岡市葵区追手町2-12 安藤ハザマビル7F	054-255-8931	054-255-8955
(公社) 愛知県建築士事務所協会	〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル2F	052-263-0666	052-261-2200
(一社) 三重県建築士事務所協会	〒514-0037 津市東古河町8-17 システックビル4F	059-226-4416	059-224-9297
(一社) 滋賀県建築士事務所協会	〒520-0801 大津市におの浜1-1-18 建設会館3F	077-526-4476	077-522-9610
(一社) 京都府建築士事務所協会	〒602-8031 京都市上京区釜座通樺木町上る東裏辻町417 大和ビル内	075-222-1717	075-222-1700
(一社) 大阪府建築士事務所協会	〒540-0011 大阪市中央区農人橋2-1-10 大阪建築会館2F	06-6946-7065	06-6946-0004
(一社) 兵庫県建築士事務所協会	〒650-0012 神戸市中央区北長狭通5-5-18 兵庫県林業会館2F	078-351-6779	078-371-7913
(一社) 奈良県建築士事務所協会	〒630-8115 奈良市大宮町2-5-7 奈良県建築士会館	0742-34-8850	0742-34-8886
(一社) 和歌山県建築士事務所協会	〒640-8045 和歌山市ト半町38 建築士会館3F	073-432-6539	073-432-6559
(一社) 鳥取県建築士事務所協会	〒680-0022 鳥取市西町2-102 西町フロイドビル	0857-23-1728	0857-21-6112
(一社) 島根県建築士事務所協会	〒690-0883 松江市北田町35-3 建築会館	0852-23-2582	0852-26-1690
(一社) 岡山県建築士事務所協会	〒700-0824 岡山市北区内山下1-3-19 建築会館3F	086-231-3479	086-231-4575
(一社) 広島県建築士事務所協会	〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F	082-221-0600	082-221-8400
(一社) 山口県建築士事務所協会	〒753-0072 山口市大手町3-8 山口県建築士会館内	083-925-6701	083-925-6763
(一社) 徳島県建築士事務所協会	〒770-0847 徳島市幸町3-55 自治会館2F	088-652-5862	088-653-5201
(一社) 香川県建築士事務所協会	〒760-0018 高松市天神前5-18 ルモンド田中ビル3F	087-812-3201	087-812-3202
(一社) 愛媛県建築士事務所協会	〒790-0002 松山市二番町4-1-5 建築士会館3F	089-945-5200	089-945-5318
(一社) 高知県建築士事務所協会	〒780-0870 高知市本町4-2-15 高知県建設会館5F	088-825-1231	088-822-1170
(一社) 福岡県建築士事務所協会	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5F	092-473-7673	092-473-7278
(一社) 佐賀県建築士事務所協会	〒840-0041 佐賀市城内2-2-37 建設会館内	0952-22-3541	0952-22-3668
(一社) 長崎県建築士事務所協会	〒850-0874 長崎市魚の町3-33 長崎県建設総合会館内4F	095-826-7010	095-826-7968
(一社) 熊本県建築士事務所協会	〒862-0976 熊本市中央区九品寺4-8-17 熊本県建設会館別館2F	096-371-2433	096-371-2450
(一社) 大分県建築士事務所協会	〒870-0004 大分市王子港町1-17 大分県木材会館2F	097-537-7600	097-537-7695
(一社) 宮崎県建築士事務所協会	〒880-0805 宮崎市橘通東2-9-19 宮崎県建設会館4F	0985-29-1188	0985-38-9418
(一社) 鹿児島県建築士事務所協会	〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島建築設計会館	099-251-9887	099-251-9871
(一社) 沖縄県建築士事務所協会	〒901-2101 浦添市西原1-4-26 沖縄建築会館	098-879-1311	098-870-1611

### (2) 登録機関事務局

(一社) 日本建築士事務所協会連合会 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-21-6 八丁堀NFビル6F 電話03-3552-1281

# 独立行政法人住宅金融支援機構が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン（既存住宅）並びにリ・ユース住宅購入資金貸付け及びリフォームローンに係る建築士事務所及び建築士の登録に関する規程

（平成26年10月1日施行）

## （目的）

第1条 この規程は、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン（既存住宅）並びに機構が行うリ・ユース住宅購入資金貸付け及びリフォームローンに係る適合証明業務（以下「適合証明業務」という。）を行うことを業としようとする建築士事務所、当該建築士事務所の開設者及び建築士の登録の実施に関する手続等を定め、登録制度の円滑な運営に資することを目的とする。

## （用語の定義）

第1条の2 この規程で「登録機関」とは、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会及び公益社団法人日本建築士会連合会をいう。

2 この規程で「法」とは、建築士法（昭和25年法律第202号）をいう。

3 この規程で「登録申請者」とは、第2条第1項又は第3項の規定により建築士事務所及び当該建築士事務所に所属する建築士について登録を受けようとする建築士事務所の開設者をいう。

4 この規程で「申請書」とは、登録申請書（別記様式第1号）をいう。

5 この規程で「登録窓口」とは、登録機関が登録事務を委託した機関をいう。

6 この規程で「確認書」とは、別に定める機構あての適合証明業務に関する確認書をいう。

7 この規程で「個人情報等」とは、個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第2条第1項に規定するもの。）及び秘密情報をいう。

8 この規程で「登録開設者」とは、第5条第2項の規定により登録証明書の交付を受けた登録申請者をいう。

9 この規程で「適合証明技術者」とは、第5条第2項の規定により登録証明書の登録を受けた建築士事務所に所属する建築士をいう。

10 この規程で「実施細則等」とは、機構が別に定める適合証明業務実施細則（適合証明技術者実務手引をいう。）及び機構から指示があった場合の当該指示をいう。

11 この規程で「登録取消し等」とは、登録の取消し、業務停止又は文書による戒告をいう。

12 この規程で「適合証明業務システム」とは、実施細則等に定める適合証明業務システムのことをいう。

## （建築士及び建築士事務所等の責務）

第1条の3 建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者（以下三者併せて「建築士事務所等」という。）のいずれか又は全ては、この規程に定められた適合証明業務が適正に遂行されることに関して、登録機関に対するほか機構に対しても直接の義務を負うものとする。なお、当該建築士事務所の登録開設者に変更があった場合は、変更のあった日から変更後の登録開設者が直接の義務を負うものとする。ただし、個々の規定の性質上、登録機関と建築士、建築士事務所又は登録開設者の三者のいずれか又は全てにおいてのみ規律されるべきものはこの限りではない。

## （登録）

第2条 一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所は、適合証明業務を行うことを業としようとするときは、その建築士事務所及び建築士事務所に所属する建築士について、この規程の定めるところにより、登録機関に登録を受けなければならない。

2 前項の登録は、2年を超えない範囲で別に定める期間有効とする。

3 第1項の登録の有効期間の満了後、引き続き同項に掲げる適合証明業務を行うことを業としようとする者は、その建築士事務所及び建築士事務所所属する建築士について更新の登録を受けなければならない。

4 第1項の登録を受けた全ての二級建築士及び同項の登録を受けた二級建築士事務所所属する一級建築士においては、地上階数3以上の共同建ての住宅（以下この条において「マンション」という。）に係る適合証明業務に関して法第3条の2及び第3条の3に定めるものに限り行うことができる。また、第1項の登録を受けた全ての木造建築士及び同項の登録を受けた木造建築士事務所所属する建築士においては、マンションに係る適合証明業務を行うことができない。

## （登録の申請）

第3条 登録申請者は、次に掲げる事項を記載した申請書に法第23条の3第1項の規定による建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し及び登録を受けようとする建築士の法第5条第2項の規定による免許証の写しと当該建築士の写真を添付して、当該建築士事務所が所在する都道府県にある登録窓口へ提出しなければならない。

一 建築士事務所の名称、所在地及び連絡先

二 登録申請者が個人である場合はその氏名、法人である場合はその名称及び代表者の氏名

三 一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別

四 法第23条の3第1項に規定する登録年月日及び登録番号

五 登録を受けようとする建築士の氏名

六 登録を受けようとする建築士の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別

七 登録を受けようとする建築士の法施行規則第3条第1号に規定する登録番号及び登録年月日

2 登録申請者は、前項の規定による登録の申請を行うときは、別に定める登録料を登録窓口へ納入しなければならない。

3 登録申請者は、第1項の規定による登録の申請を行うときは、確認書を提出しなければならない。

## （講習会の受講）

第4条 登録機関は、適合証明業務の適確な実施とこの登録制度の趣旨等の周知及び徹底を図り、かつ、適合証

明業務において知り得た個人情報等の適切な取扱いを周知及び徹底するための講習会（以下「講習会」という。）を適宜必要な時期に実施するものとする。

2 登録申請者は、前条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士に、講習会を受講させなければならない。

#### （登録の実施）

第5条 登録機関は、第3条第1項の規定による登録の申請があった場合においては、第6条の規定により登録を拒否する場合を除くほか、第3条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士の講習会の受講の有無を確認した後、遅滞なく第3条第1項各号に掲げる事項並びに登録年月日及び登録番号を登録台帳に登録するものとする。また、登録された事項の情報は開示することができる。

2 登録機関は、前項の規定による登録をした場合においては、当該登録申請者に登録証明書（別記様式第2号）を交付するとともに、第3条第3項の規定により提出された確認書について、登録の有効期間において善良なる管理者の注意をもって管理しなければならない。

3 登録機関は、機構の求めにより、前項の確認書を機構に提出しなければならない。

#### （適合証明業務の実施）

第5条の2 適合証明技術者は、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。

一 実施細則等により適合証明業務を行わなければならないこと。

二 第1条又は第2条に規定する業務可能な範囲を超えて適合証明業務を行ってはならないこと。

三 適合証明業務を適合証明技術者以外の者に実施させてはならないこと。

四 実施細則等に定める場合を除き、現地調査を実施せず適合証明書を発行してはならないこと。

五 適合証明業務の依頼を受けたにもかかわらず、相当な理由なくその業務の引受けを拒否してはならないこと。

六 適合証明業務に関し著しく過大な報酬を受けてはならないこと。

七 他の建築士事務所が受託した適合証明業務の一部又は全部を受託してはならないこと。

八 第16条の規定に基づく適切な個人情報等の保護を図ること。

九 第17条の規定に基づく秘密保持義務を図ること。

十 適合証明業務に係る現地調査等を行う場合は、前条第2項の登録証明書を携帯しなければならないこと。

十一 この規程及び登録有効期間内に改正された規程を遵守すること。

2 建築士事務所及び当該建築士事務所の登録開設者は、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。

一 善良なる管理者の注意をもって当該登録証明書を管理すること。

二 適合証明技術者が行う適合証明業務が実施細則等に則って適正に遂行されるように監督すること。

三 適合証明業務を適合証明技術者以外の者に実施させてはならないこと。

四 適合証明業務の依頼を受けたにもかかわらず、相当な理由なくその業務の引受けを拒否してはならないこと。

五 適合証明業務に関し著しく過大な報酬を受けてはならないこと。

六 受託した適合証明業務の一部又は全部を他の建築士事務所又は他の建築士事務所に所属する適合証明技術者に委託してはならず、また、他の建築士事務所が受託した適合証明業務の一部又は全部を受託してはならないこと。

七 第14条の規定に基づく帳簿の備付け等及び関係書類の保管を図ること。

八 第16条の規定に基づく適切な個人情報等の保護を図ること。

九 第17条の規定に基づく秘密保持義務を図ること。

十 この規程及び登録有効期間内に改正された規程を遵守すること。

#### （登録の拒否）

第6条 登録機関は、登録申請者又は第3条第5号の規定により申請書に記載された建築士が次の各号のいずれかに該当する場合、申請書若しくは確認書の重要な事項に関して虚偽の記載がある場合又は重要な事実の記載が欠けている場合においては、その登録を拒否するものとする。

一 第11条第2項各号若しくは第7項に該当して登録を取り消された建築士事務所の登録開設者（登録取消の原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。）又は第1項各号に該当して登録を取り消された適合証明技術者で、第1項、第2項又は第7項の規定による登録申請を拒否すべき期間を経過しないものであるとき。

二 第11条第2項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた建築士事務所の登録開設者、第4項に該当して業務の仮停止を受けた建築士事務所の登録開設者、第11条第1項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた適合証明技術者、又は第4項の規定による業務の仮停止を受けた適合証明技術者であって、その業務停止又は業務の仮停止の期間を経過していないものであるとき。

2 登録機関は、第3条第1項第1号の規定により申請書に記載された建築士事務所が次の各号のいずれかに該当する場合、申請書若しくは確認書の重要な事項に関して虚偽の記載がある場合又は重要な事実の記載が欠けている場合においては、その登録を拒否するものとする。

一 第11条第2項各号又は第7項に該当して登録を取り消された建築士事務所、第2項又は第7項の規定による登録申請を拒否すべき期間を経過しないものであるとき。

二 第11条第2項各号若しくは第5項に該当して業務停止を受けた建築士事務所又は第4項に該当して業務の仮停止を受けた建築士事務所であって、その業務停止又は業務の仮停止の期間が経過していないものであるとき。

3 第3条第1項第5号の規定により申請書に記載された建築士が、講習会を受講していないものであるとき。

#### （変更の届出）

第7条 第5条の規定により登録を受けた建築士事務所等に係る第3条第1項各号に掲げる事項について変更があったときは、登録開設者は、速やかに登録変更届（別記様式第3号）に、第5条第2項の登録証明書、

法第23条の3第1項の規定により建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し及び登録を受けている適合証明技術者の法第5条第2項の規定による免許証の写しと当該適合証明技術者の写真を添付して、登録窓口に届け出なければならない。

- 2 第5条の規定により登録を受けた建築士事務所等に係る確認書の記載事項に変更があったときは、登録開設者は、速やかに変更後の確認書を提出しなければならない。この場合、登録機関については、第5条第2項及び第3項を準用する。
- 3 登録機関は、第1項の規定による届出があった場合、登録台帳を訂正するとともに第5条第2項の登録証明書当該届出した登録開設者に再交付するものとする。
- 4 登録開設者は、第1項の規定による届出を行うときは、別に定める手数料を登録窓口に納入しなければならない。

#### (建築士法に基づく処分等の届出)

第7条の2 登録開設者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、速やかに登録窓口に届け出なくてはならない。

- 一 第5条の規定による登録を受けた建築士事務所が、法第26条の規定に基づく登録の取消し又は建築士事務所の閉鎖を命じられたとき。
- 二 登録開設者又は登録した当該建築士事務所所属する適合証明技術者が、法第9条の規定に基づく免許の取消し又は法第10条第1項の規定に基づく懲戒処分を受けたとき。

#### (廃業等の届出)

第8条 登録開設者は、適合証明技術者の退職等により適合証明業務を継続することができないと判断した場合は、直ちに登録辞退届(別記様式第4号)に第5条第2項の登録証明書を添付して、登録窓口に届け出なければならない。

#### (登録の抹消)

第9条 登録機関は、次に掲げる事由に該当する場合には、登録台帳から当該建築士事務所及び適合証明技術者の登録を抹消するものとする。

- 一 前条の規定による届出があったとき。
- 二 登録の有効期間の満了の際、更新の登録の申請がなかったとき。
- 三 第11条第2項の規定により建築士事務所の登録を取り消したとき。
- 2 登録機関は、第11条第1項の規定により適合証明技術者の登録を取り消したときには、登録台帳から当該適合証明技術者の登録を抹消するものとする。
- 3 登録機関は、第1項第1号、第3号又は前項に該当して建築士事務所又は適合証明技術者の登録を抹消した場合は、その旨を当該建築士事務所の登録開設者に通知するものとする。
- 4 登録機関は、第1項第1号、第3号又は第2項に該当して建築士事務所又は適合証明技術者の登録を抹消した場合は、当該建築士事務所の登録開設者及び適合証明技術者に登録証明書(登録開設者にあつては、当該建築士事務所所属する全ての適合証明技術者のもの。)を返納させるものとする。

#### (登録証明書の再発行)

第10条 登録開設者は、第5条第2項の登録証明書を汚損し又は失った場合においては、再発行願(別記様式第5号)に法第23条の3第1項の規定により建築士事務所が登録を受けていることを証明する書類の写し及び登録を受けている適合証明技術者の法第5条第2項の免許証の写しと当該適合証明技術者の写真を添付して、登録窓口に提出しなければならない。この場合において、当該登録証明書を汚損したときは当該登録証明書を添付しなければならない。

- 2 登録機関は、前項の再発行願の提出を受けたときは、遅滞なく第5条第2項の登録証明書を再発行するものとする。
- 3 登録開設者は、第1項の再発行願を提出するときは、別に定める手数料を登録窓口に納入しなければならない。

#### (登録取消し等)

第11条 登録機関は、適合証明技術者が次の各号のいずれかに該当する事実がある場合においては、当該適合証明技術者に対して、登録取消し等を行うことができる。また、適合証明技術者の登録の取消しを行う場合においては、当該適合証明技術者及び建築士事務所の登録開設者としての登録を拒否すべき期間(以下、「再登録拒否期間」という。)を定めることができる。

- 一 適合証明技術者が法第9条の規定に基づく免許の取消し又は法第10条第1項の規定に基づく懲戒処分を受けたとき。
- 二 適合証明技術者が虚偽又は不正の事実に基づいて第5条の規定による登録を受けたとき。
- 三 適合証明技術者が第3条第1項の規定による登録の申請(第2条第3項の規定による更新の登録の申請を含む。)の際、第6条の規定により登録を拒否すべき事由に該当していたことが判明したとき。
- 四 適合証明技術者が第5条の2第1項の規定に違反したとき。
- 五 適合証明技術者が適合証明業務に関し不誠実な行為を行ったとき。
- 六 適合証明技術者が機構に損害を与える行為を行ったとき又は機構の業務の遂行を阻害する行為を行ったとき。
- 七 適合証明技術者が第15条第1項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は調査を拒み、妨げ、若しくは忌避したとき。
- 八 適合証明技術者が第15条第5項の規定に基づく業務改善の指示に従わないとき。

- 2 登録機関は、建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が次の各号のいずれかに該当する事実がある場合においては、当該建築士事務所に対して、登録取消し等を行うことができる。なお、建築士事務所の登録の取消しを行う場合においては、建築士事務所に対して再登録拒否期間を定めることができ、また、当該建築士事務所の登録開設者(登録の取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。以下この項において同じ。)に対して、建築士事務所の登録開設者及び適

合証明技術者としての再登録拒否期間を定めることができる。

- 一 建築士事務所が法第26条の規定に基づく登録の取消し又は建築士事務所の閉鎖を命じられたとき。
  - 二 登録開設者が虚偽又は不正の事実に基づいて第5条の規定による登録を受けたとき。
  - 三 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第3条第1項の規定による登録の申請（第2条第3項の規定による更新の登録の申請を含む。）の際、第6条の規定により登録を拒否すべき事由に該当していたことが判明したとき。
  - 四 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第5条の2第2項の規定に違反したとき。
  - 五 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が適合証明業務に関し不誠実な行為を行ったとき。
  - 六 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が機構に損害を与える行為を行ったとき又は機構の業務の遂行を阻害する行為を行ったとき。
  - 七 登録開設者が第7条の規定に基づく変更の届出を行っていないとき。
  - 八 登録開設者が第15条第1項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は調査を拒み、妨げ、若しくは忌避したとき。
  - 九 建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者が第15条第5項の規定に基づく業務改善の指示に従わないとき。
  - 十 建築士事務所に所属する適合証明技術者がその属する建築士事務所の業務として行った適合証明業務に関する行為を理由として前項により登録取消し等を受けたとき。
- 3 登録機関が、第1項又は前項の規定により、適合証明技術者又は建築士事務所に対し登録の取消し（再登録拒否期間を定める場合を含む。以下同じ。）又は業務停止を行う場合は、当該事実の軽重を鑑み、別表を参酌し、登録機関が設置した登録制度運営委員会（以下この条において「運営委員会」という。）の議を経なければならない。この場合、登録機関は、運営委員会の議を経て、登録取消し等を受けた者が、一級建築士の場合は国土交通大臣に、二級建築士、木造建築士の場合はその免許をうけた都道府県知事に、建築士事務所の場合は登録をした都道府県知事に報告することができる。
- 4 第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、適合証明技術者又は建築士事務所が業務を実施することにより、適合証明業務の依頼者に被害が拡大する恐れがある等、適合証明制度の信頼性の確保及び機構の業務遂行に支障があるとして機構から要請があった場合は、前項の規定に関わらず、登録機関は、当該適合証明技術者又は建築士事務所に対して、業務の仮停止を行わなければならない。この場合、業務の仮停止を行うことができる期間は3月を限度とするが、第1項各号又は第2項各号に規定する事実の確認に時間を要する等、業務の仮停止期間内に処分内容を決定することができない合理的な理由がある場合は、3月を限度に延長できるものとする。
- なお、第1項又は第2項の規定により、登録の取消し又は業務停止が決定された場合においては、本項における業務の仮停止期間は、再登録拒否期間又は業務停止の期間に算入する。
- 5 第1項各号又は第2項各号に規定する事実の一部が判明した場合において、適合証明技術者又は建築士事務所が業務を実施することにより、適合証明制度の信頼性の確保及び機構の業務遂行に支障があり、緊急の必要がある場合においては、機構が、適合証明技術者、建築士事務所又は当該建築士事務所の登録開設者に対して、業務停止の指示を行うことができる。なお、本項における機構の指示により業務停止を行った期間は、第1項又は第2項の規定により登録取消し又は業務停止が決定された場合においては、再登録拒否期間又は当該業務停止期間に算入する。
- 6 登録開設者又は適合証明技術者が第1項又は第2項の規定による業務停止、第4項の規定による業務の仮停止、又は前項の規定による業務停止（以下この条において「業務停止等」という。）の期間内において、登録開設者又は適合証明技術者は、当該業務停止等の期間内においていかなる理由があっても、適合証明業務に関する受託及びそれに係る一切の広告若しくは広報を行ってはならない。
- 7 建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者が業務停止等をされたにもかかわらず、当該業務停止等又は前項に従わなかったときは、登録機関は、建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者の登録の取消しを行うことができる。この場合、第3項の規定を準用し適用する。
- 8 第1項、第2項、第4項、第5項又は第7項の規定により、登録の取消し又は業務停止等を受けた登録開設者又は適合証明技術者は、第5条第2項の登録証明書（登録開設者にあつては、当該建築士事務所に所属する全ての適合証明技術者のもの。）を直ちに登録窓口に返納しなければならない。
- 9 機構又は登録機関は、第1項、第2項、第5項又は第7項の規定により、登録取消し等をされた建築士事務所、所在地、登録開設者名、適合証明技術者名、登録取消し等の年月日、事由、及び内容を公表することができる。
- 10 建築士事務所等は、適合証明業務についてその責めに帰すべき事由により機構又は登録機関に損害を与えたときは、機構及び登録機関に対して連帯して異議なくその損害を補償しなければならない。
- なお、適合証明書が交付された住宅が、機構の定めるフラット35の技術基準に適合しないために、当該技術基準に適合することを前提に借入金利を引下げるための費用などに充てるために交付された国費を使用できず、機構が当該国費の返還等を行うことで生じた機構の負担額については、これを機構の損害とみなす。
- 11 機構又は登録機関は、第1項、第2項、第5項又は第7項の規定により登録の取消し又は業務停止を受けた建築士事務所、当該建築士事務所の登録開設者（登録取消しの原因となった事実があった日以前一年内に当該建築士事務所の登録開設者であった者を含む。）又は適合証明技術者が適合証明業務を再び行う場合、必要に応じて業務指示をすることができる。

#### （反社会的勢力の排除）

- 第11条の2 登録申請者は、登録申請にあたり、登録申請者、第3条第1項第1号の規定により申請書に記載された建築士事務所（当該建築士事務所の役員、親会社及び子会社並びにこれらの会社の役員を含む。以下この条において同じ。）、当該登録申請者又は第5号の規定により申請書に記載された建築士（以下この条において「登録申請者等」という。）は、暴力団員等（暴力団、暴力団員、暴力団員ではなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊

知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいう。以下同じ。)に該当しないこと及び次の各号に掲げる関係がないことを表明し、かつ、将来にわたっても暴力団員等に該当せず、当該関係をもたないことを確約するものとする。

- 一 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係
  - 二 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係
  - 三 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係
  - 四 暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等の関与をしていると認められる関係
  - 五 暴力団員等を従事者とする関係
  - 六 その他暴力団員等との社会的に非難されるべき関係
- 2 登録申請者等は、登録申請者等が、自ら又は第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約するものとする。
- 一 暴力的な要求行為
  - 二 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - 三 脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
  - 四 風説を流布し、偽計又は威力を用いて登録機関若しくは機構の信用を毀損し、又は登録機関若しくは機構の業務を妨害する行為
  - 五 その他前各号に準ずる行為
- 3 登録開設者、建築士事務所又は適合証明技術者（以下この条において「登録開設者等」という。）が、暴力団員等に該当し、暴力団員等との第1項各号のいずれかの関係をもち、若しくは前項各号のいずれかに該当する行為をし、又は第1項の規定に基づく表明及び確約に関して虚偽の申告をしたことが判明した場合には、登録機関は、何ら通知を要せず登録を取り消す。
- 4 登録機関が前項の規定により登録を取り消したことにより登録開設者等に損害が生じても、登録機関は登録開設者等に対し何ら責めを負わないものとする。
- 5 登録開設者等は、第3項の規定により登録機関が登録を取り消した場合、機構又は登録機関が受けた損害の一切について賠償の責めを負うものとする。
- 6 登録開設者等は、適合証明業務に関し、登録開設者等が暴力団員等から第2項各号のいずれかに該当する行為を受け、又は受けるおそれがあるときは、登録機関に直ちに報告するものとする。

#### (登録料の不返還)

第12条 登録機関は、納入された登録料を、第6条の規定により登録を拒否する場合を除き、返還しない。

#### 第13条 (削除)

##### (帳簿の備付け等及び関係書類の保管)

第14条 登録開設者は、適合証明業務に関し、帳簿を備え、これに基づき、適切かつ確実に当該帳簿及び関係書類(実施細則等に定める保存書類をいう。以下同じ。)を保管しなければならない。

- 2 登録開設者は、前項の帳簿を各事業年度の末日をもって閉鎖するものとし、閉鎖後5年間当該帳簿及び当該関係書類を施錠可能なロッカー等の防火上、防湿上及び防犯上有効な場所に、漏えいの恐れのない方法により保管しなければならない。
- 3 登録開設者は、前項により保管している帳簿又は関係書類を処分する場合は、シュレッダー、焼却等の復元又は判別が不可能な方法により、適切に廃棄しなければならない。

##### (登録機関等の調査等)

第15条 登録機関は、適合証明業務について適切な運営及び個人情報等の適切な取扱いが行われていることを確認するため、必要があると認めるとき又は機構の請求があるときは、登録開設者若しくは適合証明技術者に対し、必要な報告を求め、又は機構若しくは登録機関が指名する調査員（以下この条において「指名調査員」という。）をしてその建築士事務所に立ち入り、前条第1項の帳簿、書類等を調査させることができる。また、登録機関は、当該調査において取得した帳簿、書類等を機構に提出することができる。

- 2 指名調査員は、前項の規定により調査をする場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。
- 3 指名調査員は、調査の実施に当たっては、あらかじめ登録開設者又は適合証明技術者に当該調査を実施する日(時)を連絡するものとする。
- 4 機構は、適合証明業務について適切な運営及び個人情報等の適切な取扱いが行われていることを緊急に確認する必要があると認めるときは、登録開設者若しくは適合証明技術者に対し、必要な報告を求め、又はその建築士事務所に立ち入り、前条第1項の帳簿、書類等を調査することができる。また、機構は、当該調査において取得した帳簿、書類等を登録機関に提出することができる。
- 5 機構又は登録機関は、登録開設者又は適合証明技術者の業務処理が不適切であると認めるときには業務改善を指示することができる。
- 6 第11条第1項、第2項又は第7項の規定に基づき登録取消しを受けた建築士事務所、建築士事務所の登録開設者又は適合証明技術者が適合証明業務を行った物件について機構が調査を行う場合は、当該建築士事務所等は、当該調査に協力しなければならない。
- 7 第1項、第4項又は第6項の規定による調査において、機構の定める基準に不適合であることが判明した場合、客観的な事情に基づき不適正な適合証明業務が行われた疑いが生じた場合、帳簿の記載や書類の保管が実施細則等どおりに行われていないことが判明した場合など、適合証明技術者が行った適合証明業務について疑義があると機構が判断したときは、機構は、適合証明技術者が交付した適合証明書の内容等が適正であることの事実確認を行うことができる。なお、重大な不適正業務が判明した建築士事務所等は、機構が当該事実確認のために要した費用について、その全額を連帯して負担しなければならない。

##### (登録情報等の公開)

第15条の2 機構又は登録機関は、適合証明業務の実施にあたり建築士事務所等が登録機関に対して提供した登

録情報（その後の変更を含む。）及び適合証明業務実績等の情報を、ホームページ等で公開することができる。

**（個人情報の保護等に関する義務）**

第16条 登録開設者は、個人情報等管理責任者として次の各項に掲げる事項を厳守するとともに、建築士事務所等の建築士事務所の役員、職員その他登録業務に従事している者（退職等をした者を含む。以下「従事者等」という。）に対して周知徹底を図る義務を負うものとする。ただし、他に個人情報に関する管理責任者がいる場合で、当該管理責任者を登録機関に通知した場合は、当該管理責任者を個人情報等管理責任者とすることができる。

- 2 登録開設者及び従事者等は、個人情報保護法その他個人情報保護に関する諸規定に従い、適合証明業務に関して知り得た個人情報は、適合証明業務以外の目的のために複製、利用等をしてはならない。
- 3 登録開設者は、保有した個人情報の漏えいや保管書類の紛失等の個人情報保護の観点に基づく問題が発生した場合は、速やかに登録機関に報告するとともに、当該問題に対して適切な措置を講じなければならない。
- 4 前2項の規定は、適合証明業務を廃止若しくは停止した登録開設者又は従事者等についても適用される。
- 5 登録開設者又は適合証明技術者は、不注意、事故、不正等によって正確な事務処理を行わないことにより被るリスクを認識したときは、登録機関に報告しなければならない。

**（秘密保持義務）**

第17条 登録開設者及び従事者等は、適合証明業務に関して知り得た適合証明業務の依頼者及び対象となる物件等に係る秘密を、第三者に漏らさない義務及び適合証明業務以外の目的のために複製、利用しない義務を負うこと。

- 2 前項の規定は、適合証明業務を廃止若しくは停止した登録開設者及び従事者等についても適用される。

**（適合証明業務システム）**

第18条 機構及び登録機関は、適合証明技術者が行った適合証明業務に関する情報、その他建築士事務所等に関する情報を適合証明業務システムにより確認することができる。

**（規程の改正）**

第19条 登録機関は、規程が改正されたときは、登録開設者及び適合証明技術者へ通知するものとする。

**雑 則**

**（沖縄振興開発金融公庫の取扱い）**

第20条 沖縄振興開発金融公庫が行う貸付け業務については、この規程中機構に関する規定を準用する。この場合において、「リ・ユース住宅購入資金貸付け」とあるのは「中古住宅の購入資金貸付け」と読み替える。

**附 則**

この規程は、平成26年10月1日から施行する。

独立行政法人住宅金融支援機構が行う証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン（既存住宅）並びにリ・ユース住宅購入資金貸付け及びリフォームローンに係る建築士事務所及び建築士の登録に関する規程（以下「登録規程」という。）第2条第2項、第3条第2項、第7条第4項、第10条第3項において別に定めることとされている登録有効期間及び登録料等は次のとおりとする。

1. 登録有効期間（登録規程第2条第2項）  
平成26年10月1日から平成28年9月30日までの間
2. 登録料（登録規程第3条第2項）  
11,000円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。
3. 変更手数料（登録規程第7条第4項）  
500円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。
4. 登録証明書の再発行手数料（登録規程第10条第3項）  
500円に消費税及び地方消費税を加えた額とする。

**別表 登録取消し等の方針**

（第11条第3項関係）

処分内容	適用の考え方
文書戒告	・比較的軽微な事実（故意・重大な過失がなく、短期間では是正対応が可能な事実又は是正済みの事実であり、損害等が生じていない場合に限り。）に対する措置 ・士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
業務停止1年以内	・軽微とは言えない事実（故意・重大な過失がない場合又は損害の程度が極めて軽微である場合に限り。）に対する措置 ・士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
登録取消しの上で再登録拒否5年以内	・重大な事実（故意・重大な過失、損害の程度から判断）に対する措置 ・士法上の処分があった場合にはその内容を判断して適用する措置
登録取消しの上で永年の再登録拒否	・極めて重大な事実（故意・重大な過失、損害の程度から判断）に対する措置

※過去に登録取消し等の履歴のある者に対する処分内容については、過去の登録取消し等の内容を勘案し、今回相当とされる処分内容より重くすることができる。

★ 「住宅金融支援機構フラット35(中古住宅)等 適合証明技術者支援情報」ホームページ

～ ホームページアドレスは、<http://www.kyj.jp> ～

本ホームページは、事務所の業務内容や適合証明業務の実績などをインターネット上で融資利用者へ情報を提供することができます。

また、適合証明業務に関する書式等、適合証明業務に必要な最新の情報を閲覧、ダウンロードすることができます。

<トップ画面>

The screenshot shows the homepage of the Japan Housing Finance Agency's support site for Flat 35 (Used Housing) etc. Suitable Proof Technicians. The page is organized into several main sections:

- 適合証明技術者登録制度 (Suitable Proof Technician Registration System):** Explains the registration process for technicians. Callout: "登録に関する情報はこちらで閲覧できます。" (Registration information can be viewed here.)
- 適合証明技術者の検索 (Search for Suitable Proof Technicians):** Provides a search function for technicians. Callout: "適合証明技術者の検索ができます。" (You can search for suitable proof technicians.)
- 適合証明技術者専用ページ (Special Page for Suitable Proof Technicians):** Contains information for technicians. Callout: "登録情報、住所等の変更手続きの方法などを確認できます。適合証明技術者の所属する事務所の詳細情報、適合証明業務の実績が入力できます。※こちらの適合証明技術者専用ページを閲覧する際は、ログインが必要です。" (You can check registration information, methods for changing addresses, etc. Detailed information of the office you belong to and the performance of suitable proof business can be entered. ※When viewing this special page for suitable proof technicians, login is required.)
- 適合証明業務システム (Suitable Proof Business System):** Describes the system used for creating and issuing certificates. Callout: "ここから実務手引き、書式、住宅レーダーの閲覧・ダウンロードができます。" (You can view and download practical guides, forms, and housing radar from here.)
- 物件検査(中古住宅)の手続きなど (Inspection Procedures for Used Housing, etc.):** Lists procedures for property inspection.
- 講習会・研修会情報 (Seminar/Training Information):** Provides information on training events.
- 適合証明業務に関する書式 (Forms related to Suitable Proof Business):** Offers downloadable forms for applicants and technicians.

At the bottom, a callout explains the system: "適合証明業務を行うためには、この適合証明業務システムを利用して、適合証明書を作成・発行する必要があります。" (To perform suitable proof business, you must use this system to create and issue certificates.)